



**A PRODUÇÃO DO ESPAÇO URBANO EM FEIRA DE SANTANA: UMA
ANÁLISE SOBRE O PROCESSO DE PERIFERIZAÇÃO COM OS
EMPREENDIMENTOS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
(PMCMV)**

**THE PRODUCTION OF URBAN SPACE IN FEIRA DE SANTANA: AN
ANALYSIS OF THE PERIPHERALIZATION PROCESS WITH THE
DEVELOPMENTS OF THE MINHA CASA MINHA VIDA PROGRAM
(PMCMV)**

**LA PRODUCCIÓN DEL ESPACIO URBANO EN FEIRA DE SANTANA: UN
ANÁLISIS SOBRE EL PROCESO DE PERIFERIZACIÓN CON LOS
EMPREDIMIENTOS DEL PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
(PMCMV)**

Julia Barreto Falcão

Universidade Estadual de Feira de Santana - UEFS
Bolsista de Iniciação Científica CNPq
E-mail: juliafalcão383@gmail.com

Nacelice Barbosa Freitas

Universidade Estadual de Feira de Santana - UEFS
Doutora e Professora da Universidade Estadual de Feira de Santana - UEFS
E-mail: nbfreitas@uefs.br

Resumo:

Este trabalho tem como objetivo analisar a produção do espaço urbano em Feira de Santana (BA), com foco no processo de periferização urbana a partir da implantação dos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV). A pesquisa baseia-se em revisão bibliográfica e mapeamento, buscando delimitar o centro e a periferia urbana do município, tendo como referência o Anel de Contorno Rodoviário (Avenida Eduardo Fróes da Mota). Os resultados apontam para a existência de uma periferia planejada, revelando que a localização dos empreendimentos do PMCMV reforça a lógica de expansão urbana subordinada aos interesses do capital. Conclui-se que compreender a produção do espaço urbano feirense e os impactos do PMCMV é fundamental para explicar a desigualdade socioespacial e as dinâmicas da periferização contemporânea.

Palavras-chave: Espaço urbano; Periferia planejada; PMCMV; Feira de Santana; Desigualdade socioespacial.

Abstract:

This study aims to analyze the production of urban space in Feira de Santana (Bahia, Brazil), focusing on the process of urban peripheralization stemming from the implementation of housing developments under the Minha Casa Minha Vida Program (PMCMV). The research is based on bibliographic review and mapping activities, aiming



to delineate the urban center and periphery, using the city's ring road (Avenida Eduardo Fróes da Mota) as a reference. The findings highlight the existence of a planned periphery, demonstrating that the location of PMCMV housing units reinforces the pattern of urban expansion aligned with capital interests. It concludes that understanding the urban space production in Feira de Santana and the impacts of the PMCMV is essential to explain socio-spatial inequality and current peripheralization dynamics.

Keywords: Urban space; Planned periphery; PMCMV; Feira de Santana; Socio-spatial inequality.

Resumen:

Este trabajo tiene como objetivo analizar la producción del espacio urbano en Feira de Santana (Bahía, Brasil), centrándose en el proceso de periferización urbana a partir de la implementación de los proyectos del Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV). La investigación se basa en revisión bibliográfica y actividades de mapeo, buscando delimitar el centro y la periferia urbana del municipio, tomando como referencia el Anillo de Contorno Vial (Avenida Eduardo Fróes da Mota). Los resultados señalan la existencia de una periferia planificada, revelando que la ubicación de los proyectos del PMCMV refuerza la lógica de expansión urbana vinculada a los intereses del capital. Se concluye que comprender la producción del espacio urbano en Feira de Santana y los impactos del PMCMV es fundamental para explicar la desigualdad socioespacial y las dinámicas actuales de periferización.

Palabras clave: Espaço urbano; Periferia planificada; PMCMV; Feira de Santana; Desigualdade socioespacial.

Introdução

O espaço urbano é produzido por mecanismos complexos que decorrem da dinâmica de acumulação de capital. Ocorre de forma estratégica, seja através da mercantilização da terra, da sua subdivisão ou, através da crescente incorporação da mesma na gestão financeira (Botelho, 2007).

De acordo com Carlos (2009) a produção do espaço expõe o trabalho como ação transformadora da sociedade, e o ser humano como fundamental, pois vem dele o ato de criar, formar e produzir, e impondo uma dinâmica social e histórica ao espaço.

Segundo Bortolo (2010) uma das características fundamentais do processo de produção da cidade é a produção de um bem, fruto do processo social de trabalho, enquanto processo de valorização. Assim, o espaço urbano é construído e reconstruído mediante o interesse do capital, e não é possível afirmar que é um processo neutro e isento das relações de poder, do interesse das classes que o concebe em suas múltiplas formas e fases da produção (Lefebvre, 1999).



A periferização urbana, que intensificou-se principalmente entre os séculos XIX e XX, consolida a aceleração da urbanização correlacionada com o fortalecimento da industrialização (Tanaka, 2006). Anjos e Chaveiro (2007) refletindo sobre periferia urbana, destacam as transformações existentes nos padrões de ocupação do espaço como a expansão (des)ordenada e o surgimento de novas centralidades nos limites urbanos, sendo acrescida uma dinâmica à compreensão da periferização, considerando além das causas históricas a dinâmica urbana.

O texto tem por objetivo analisar a produção do espaço urbano em Feira de Santana, elaborando uma análise sobre o processo de periferização urbana a partir da implantação dos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV). Sendo assim, busca-se delimitar e mapear o espaço urbano abalizando o processo de produção do espaço especificar a relação centro e a periferia urbana tomando como referência o Anel de Contorno Rodoviário – Avenida Eduardo Fróes da Mota - e a localização dos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

METODOLOGIA

A metodologia utilizada para concretização do trabalho é a pesquisa bibliográfica, especialmente sobre a produção do espaço urbano e a periferia planejada determinante da desigualdade socioespacial, resultante da implementação do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV). Além disso, foi realizado o mapeamento, tendo como meta delimitar o centro e periferia de Feira de Santana.

RESULTADOS

Almeja-se com a elaboração do trabalho aprofundar a discussão sobre a produção do espaço urbano e a periferia planejada em Feira de Santana, identificando e mapeando o centro urbano e a periferia urbana, além de identificar a localização dos empreendimentos da Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), visando a ampliar os conhecimentos geográficos especialmente da geografia urbana feirense.

CONSIDERAÇÕES FINAIS



A realização da pesquisa permitiu concluir que, o conhecimento sobre a produção do espaço urbano feirense especialmente sobre a periferia planejada permite ampliar os conhecimentos geográficos que são fundamentais para a explicação da desigualdade socioespacial, e periferização urbana pode ser entendida com a análise sobre a implantação dos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

REFERÊNCIA

BOTELHO, A. **O urbano em fragmentos: a produção do espaço e da moradia pelas práticas do setor imobiliário**, São Paulo, FAPESP; 2007.

CARLOS, A. F. A. **A (re)produção do espaço urbano**. São Paulo: USP, 1994.

CORRÊA, R. **O espaço urbano**, São Paulo, Ed. Ática; 2000.

DE BORTOLO, Carlos Alexandre. **A produção de um espaço público e os agentes produtores da cidade**. Geo UERJ, v. 2, n. 21, p. 287-311, 2010.

LEFEBVRE, H. **A revolução urbana**. Belo Horizonte: Ed. UFMG, 1999.

TANAKA, G. M. M. (2006). **Periferia: conceitos, práticas e discursos; práticas sociais e processos na metrópole de São Paulo**. 2006. (Dissertação de Mestrado). Universidade de São Paulo, São Paulo.